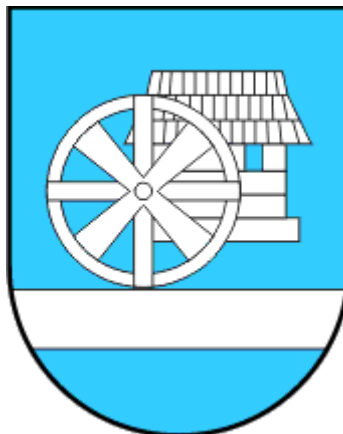


**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MOLVE**



**IZVJEŠĆE**  
**O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE**  
**ZA 2020. GODINU**

## **SADRŽAJ**

<b>1. UVOD .....</b>	<b>4</b>
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM .....	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	8
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE .....</b>	<b>9</b>
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA .....	9
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE.....	10
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE.....	12
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE .....	12
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE.....	15
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SELSKO KOMUNALNO DRUŠTVO MOLVE d.o.o. Molve.....	15
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac.....	16
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o. ....	17
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE.....</b>	<b>19</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE.....</b>	<b>26</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE .....</b>	<b>29</b>
<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....</b>	<b>30</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE.....</b>	<b>32</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....</b>	<b>33</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA .....</b>	<b>34</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....</b>	<b>35</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE .....</b>	<b>38</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE .....	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2019. I 2020. GODINI .....	9
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI MOLVE.....	11
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE U 2020. GODINI .....	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2020.GODINU .....	15
TABLICA 6. PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE U 2020. GODINI .....	21
TABLICA 7. PODACI O POPISU ČESTICA POSLOVNE ZONE »BRZDELJEVA« .....	28
TABLICA 8. PODACI O POPISU ČESTICE PODUZETNIČKE ZONE »ZDELJA« .....	28
TABLICA 9. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE OPĆINA MOLVE PLANIRALA RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA U 2020. GODINI .....	33
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI .....	36
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE.....	40

## 1. UVOD

Općina Molve izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2020. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2020. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Molve. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Molve. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Molve i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Molve. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Molve donosi za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Molve, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Molve predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Molve raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Molve je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 14. studenog 2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2019. godinu koji je donesen 14. studenog 2018. godine, Plan

upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2020. godinu koji je donesen 09. prosinca 2019. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2021. godinu koji je donesen 18. prosinca 2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Molve uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Molve raspolaže.

Imovina u vlasništvu Republike Hrvatske koja se nalazi na području Općine Molve može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Molve dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Molve prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Molve imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Molve da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Molve i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Molve na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

### **1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom**

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),

- Zakon o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici («Narodne novine», broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji («Narodne novine», broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine («Narodne Novine», broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 78/11, 128/12, 95/15).

Doneseni akti Općine Molve u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 02/20

- Statut Općine Molve,
- Zaključak o prihvaćanju prijedloga Statuta
- Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Molve,
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja Sportskih građevina u vlasništvu Općine Molve.
- Odluka o davanju reciklažnog dvorišta na upravljanje.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 03/20

- Odluka o dopunama Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Molve.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 04/20

- Pravilnik o korištenju službenih automobila,
- Izmjene i dopune Proračuna Općine Molve za 2020. godinu i projekcija za 2021. i 2022. godinu,
- Program o izmjenama i dopunama programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2020. godini,
- Program o izmjenama i dopunama programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2020. godinu.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 05/20

- Izvješće o izvršenju Programa građenja i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2019. godini,
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2019. godini,
- Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2020. godini,
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Molve za 2019. godinu,
- II. izmjene i dopune Proračuna Općine Molve za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 06/20

- Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Molve.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 07/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Molve za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2020. godine,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2019. godinu.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 08/20

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Seline,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Novi,
- Program potpora u poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Molve za razdoblje od 2021. do 2024. god.,
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2020. godini (pročišćeni tekst),
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2020. godini (pročišćeni tekst).

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 09/20

- Proračun Općine Molve za 2021. i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2021. godini,
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2021. godini,
- Program korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Molve u 2021. godini,

- Program o namjenskom korištenju sredstava za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021. godinu,
- Plan gradnje komunalnih vodnih građevina za 2021. godini,
- Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka javne nabave za nabavu putničkog višenamjenskog vozila (kombi 8+1) putem operativnog leasinga.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 10/20

- III. izmjene i dopune Proračuna Općine Molve za 2020. godinu i projekcija za 2021. i 2022. god.,
- Program o izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2020. godini,
- Program o izmjenama programa komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2020. godini,
- Odluka o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Drava Kom d.o.o.,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2021. godinu.

## **1.2. Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2020. godine u Općini Molve bilo je 13 djelatnika (7 djelatnika u Jedinstvenom upravnom odjelu, 1 vještbenik, 1 dužnosnik, 3 zaposlenika na projektu „Zaželi“, te jedna osoba na stručnom osposobljavanju do 25. kolovoza 2020. godine). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se u okviru Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima utvrđeni su uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.



## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Molve veoma su važna za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Molve je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Molve kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Molve uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

**Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Molve**

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Molve
Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.	Virovska 66, 48327 Molve	65830912701	20.000,00	100%
Komunalije d.o.o. Đurđevac	Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac	80548869650	1.721.500,00	1,53%
Komunalne usluge Đurđevac d.o.o. Đurđevac	Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac	69864803750	20.000,00	1%

### 2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Molve će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Molve. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2019. i 2020. godini**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
<b>SELSKO KOMUNALNO DRUŠTVO MOLVE d.o.o. Molve</b>	<i>Siniša Frančić, predsjednik</i>	<i>Siniša Frančić, predsjednik</i>
	<i>Mijo Cenkovčan, zamjenik predsjednika</i>	<i>Mijo Cenkovčan, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Zlatko Senjan, član</i>	<i>Zlatko Senjan, član</i>

	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	<i>Mirela Vranić, direktorica</i>	<i>Mirela Vranić, direktorica</i>
<b>KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	<i>Vlado Lazar, predsjednik</i>	<i>Vlado Lazar, predsjednik</i>
	<i>Ivan Jurčić, zamjenik predsjednika</i>	<i>Ivan Jurčić, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Gabriela Kralj Bartovčak, član</i>	<i>Gabriela Kralj Bartovčak, član</i>
	<i>Kristina Filipović, član</i>	<i>Kristina Filipović, član</i>
	<i>Danijela Petrović, član</i>	<i>Danijela Fucak, član</i>
	<i>Zlatko Patačko, član</i>	<i>Zlatko Patačko, član</i>
		<i>Damir Kolar, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
<i>Tomislav Kolarić, direktor</i>	<i>Tomislav Kolarić, direktor</i>	
<b>KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o. Đurđevac</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	<i>Dajana Milodanović, predsjednica</i>	<i>Dajana Milodanović, predsjednica</i>
	<i>Ivan Radoš, zamjenik predsjednice</i>	<i>Ivan Radoš, zamjenik predsjednice</i>
	<i>Ivana Martinčić, član</i>	<i>Ivana Martinčić, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
<i>Zdravko Lenardić, direktor</i>	<i>Bara Čubelić, direktor</i>	

Općina Molve ažurirati će objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## 2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Molve

Tijekom 2020. godine Općina Molve je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Molve**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Molve do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u (su)vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u (su)vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja

su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u (su)vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

### **2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Molve**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Molve su sljedeće:

- u suradnji s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Molve kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Molve u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

### **2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Molve**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Molve su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;

- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Molve obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Molve upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Molve u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Molve	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Molve	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Molve dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Molve.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila,	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim

		predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Molve do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar bit će ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Molve	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Molve je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Molve	Na Internet stranici Općine Molve bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane	

		javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Molve vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Molve.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Molve

Dio financijskih podataka dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Molve ima udio u vlasništvu, dok je dio podataka preuzet iz Sudskog registra.

**Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2020.godinu**

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2020.	Dobit/gubitak za 2020.	Broj zaposlenih u 2020.
Selsko komunalno društvo Molve d.o.o.	1.571.184,00	209.560,00	11
Komunalije d.o.o. Đurđevac	17.582.144,00	1.252.717,00	29
Komunalne usluge Đurđevac d.o.o. Đurđevac	12.419.440,00	482.791,00	63

### 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SELSKO KOMUNALNO DRUŠTVO MOLVE d.o.o. Molve

**Adresa:** Virovska 66, 48327 Molve

**OIB:** 65830912701

**Nadzorni odbor i uprava:**

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
<i>Siniša Frančić, predsjednik</i>	<i>Siniša Frančić, predsjednik</i>
<i>Mijo Cenkovčan, zamjenik predsjednika</i>	<i>Mijo Cenkovčan, zamjenik predsjednika</i>
<i>Zlatko Senjan, član</i>	<i>Zlatko Senjan, član</i>

Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Mirela Vranić, direktorica	Mirela Vranić, direktorica

SELSKO KOMUNALNO DRUŠTVO MOLVE d.o.o. Molve je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 11 djelatnika.

#### Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Planirano	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
<b>Ukupni prihodi</b>	1.115.031,00	1.260.000,00	1.048.574,00	1.312.837,00	1.571.184,00
<b>Ukupni rashodi</b>	1.030.463,00	1.100.000,00	1.007.194,00	1.188.732,00	1.303.428,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	84.568,00	160.000,00	41.380,00	124.105,00	238.866,00

#### 2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac

**Adresa:** Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac

**OIB:** 80548869650

**Internet stranica:** <https://komundju.hr/>

Tijekom 2020. godine KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja KOMUNALIJE društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje javne vodoopskrbe i odvodnje, Đurđevac, Radnička cesta 61, 09.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom KOMUNALIJE društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje javne vodoopskrbe i odvodnje, sa sjedištem u Đurđevac, Radnička cesta 61, u registarski uložak s MBS 010042174, OIB 80548869650, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2811-2 od 9. rujna 2020. godine, redni broj upisa 30, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010042174, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 80548869650, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.010042174, pod tvrtkom/nazivom: KOMUNALIJE društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje javne vodoopskrbe i odvodnje, sa sjedištem u: Đurđevac (Grad Đurđevac), Radnička cesta 61: Adresa elektroničke pošte



[info@komundju.hr](mailto:info@komundju.hr)

- Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/4231-1 od 2. prosinca 2020. godine, redni broj upisa 31, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 010042174, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 80548869650, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.010042174, pod tvrtkom/nazivom: KOMUNALIJE društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje javne vodoopskrbe i odvodnje, sa sjedištem u: Đurđevac (Grad Đurđevac), Radnička cesta 61:  
Nadzorni odbor  
Gabriela Kralj Bartovčak – promjena adrese stanovanja.

#### Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
<i>Vlado Lazar, predsjednik</i>	<i>Vlado Lazar, predsjednik</i>
<i>Ivan Jurčić, zamjenik predsjednika</i>	<i>Ivan Jurčić, zamjenik predsjednika</i>
<i>Gabrijela Kralj Bartovčak, član</i>	<i>Gabrijela Kralj Bartovčak, član</i>
<i>Kristina Filipović, član</i>	<i>Kristina Filipović, član</i>
<i>Danijela Petrović, član</i>	<i>Danijela Fucak, član</i>
<i>Zlatko Patačko, član</i>	<i>Zlatko Patačko, član</i>
-	<i>Damir Kolar, član</i>
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
<i>Tomislav Kolarić, direktor</i>	<i>Tomislav Kolarić, direktor</i>

Društvo KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 29 djelatnika.

#### Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelj	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
<b>Ukupni prihodi</b>	17.726.857,00	16.188.499,00	17.616.483,00	17.582.144,00
<b>Ukupni rashodi</b>	16.486.885,00	15.605.210,00	16.987.814,00	16.045.895,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	1.239.972,00	583.289,00	628.669,00	1.536.249,00

#### 2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o.

**Adresa:** Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac

**OIB:** 69864803750

**Internet stranica:** <https://komunalneusluge.hr/>

Tijekom 2020. godine KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Bjelovaru po sucu pojedincu Sanjana Zorinc u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis adrese elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, Đurđevac, Radnička cesta 61, 10.09.2020. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Đurđevac, Radnička cesta 61, u registarski uložak s MBS 070105816, OIB 69864803750, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Bjelovaru objavljuje upis adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/2819-2 od 10. rujna 2020. godine, redni broj upisa 15, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070105816, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 69864803750, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.070105816, pod tvrtkom/nazivom: KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u: Đurđevac (Grad Đurđevac), Radnička cesta 61: Adresa elektroničke pošte info@komunalneusluge.hr

#### Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
<i>Dajana Milodanović, predsjednica</i>	<i>Dajana Milodanović, predsjednica</i>
<i>Ivan Radoš, zamjenik predsjednice</i>	<i>Ivan Radoš, zamjenik predsjednice</i>
<i>Ivana Martinčić, član</i>	<i>Ivana Martinčić, član</i>
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
<i>Zdravko Lenardić, direktor</i>	<i>Bara Čubelić, direktor</i>

Društvo KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o. je u 2020. godini prosječno imalo zaposleno 63 djelatnika.

#### Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	2017.	2018.	2019.	2020.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
<b>Ukupni prihodi</b>	12.342.518,00	16.533.362,00	11.950.790,00	12.419.440,00
<b>Ukupni rashodi</b>	12.211.819,00	16.366.614,00	11.906.304,00	11.788.282,00
<b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b>	120.699,00	186.748,00	44.486,00	631.158,00

### **3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE**

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za razdoblje od 2018. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Molve:

1. Općina Molve mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Molve budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Molve:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Molve:

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 02/20

- Statut Općine Molve,
- Zaključak o prihvaćanju prijedloga Statuta,
- Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Molve,
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja Sportskih građevina u vlasništvu Općine Molve,
- Odluka o davanju reciklažnog dvorišta na upravljanje.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 03/20

- Odluka o dopunama Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Molve.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 06/20

- Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Molve.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 07/20

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2019. godinu.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 08/20

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Seline,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Novi.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 10/20

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2021. godinu.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva racionalnog i učinkovitog upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Molve, poslovni prostori koji su potrebni Općini Molve stavljeni su u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Molve je tijekom 2020. godine nakon provedenog Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Molve - bivše hale „POLER“ u Molvama, Braće Novakovića 12 (KLASA: 372-03/20-01/5, URBROJ: 2137/17-01-20-2) donijela Odluku kojom se za zakup poslovnog prostora bivše hale „POLER“ odabire ponuda DRAVA KOM d.o.o. s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu na godinu dana, prostor se nalazi na k.č. br. 1310, k.o. Molve, ukupne površine od 330 m<sup>2</sup>.

**Tablica 6. Podaci o prostorima u vlasništvu Općine Molve u 2020. godini**

<b>Poslovni prostori u vlasništvu Općine Molve</b>		
<b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
OPĆINSKA ZGRADA Trg kralja Tomislava 11, Molve kč.br. 47/2 k.o. Molve	207	Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave
<b>Ostali poslovni prostori</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Poslovno stambena zgrada, Trg kralja Tomislava 31, kč.br. 14 k.o. Molve	676 zgrada 633 dvorište	- Općina u podrumu zgrade ima u vlasništvu jednu prostoriju koja je uređena za arhivu Općine i koristi se kao arhiv - na katu iste zgrade Općina ima dva uredska prostora u kojima se nalazi dokumentacija, jedan hodnik koji spaja zgrade broj 31 i 32, te jedan uredski prostor za najam udrugama i političkim strankama.
Poslovno stambena zgrada, Trg kralja Tomislava 32, kč.br. 14 k.o. Molve	676 zgrada 633 dvorište	- na katu zgrade nalaze se tri tri preuređene prostorije namijenjene za rad udruga i političkih stranaka, te zajedničke prostorije: vijećnica-sala za sastanke, kuhinja, sanitarni čvor, hodnik i stubište
DRUŠTVENI DOM (E-1 i E-2) Trg kralja Tomislava 4, Molve kč.br. 757/1 k.o. Molve	E-1 je 950 E-2 je 950	<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> Poslovni prostor u podrumu zgrade, ukupne površine 230,38 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od trgovine, hodnika, WC-a, skladišta, ulaza, predprostora, skladišta, garderobe, odmor radnika, sanitarnog čvora, pečenja, skladišta brašna, pripreme tijesta, mljekare i skladišta. <b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> Poslovni prostor u podrumu zgrade, ukupne površine 18,22 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od ženskog WC-a, muškog WC-a i stepenica i poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 284,51 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od ulaznog hola, sobe, sobe - operatera, dvorane, bine i

		garderobe.
DRUŠTVENI DOM (novi dom) Trg kralja Tomislava 11, Molve kč.br. 47/2 k.o. Molve	579 zgrada 207 dvorište 372	Društveni dom sastoji se od: prizemlja gdje se nalazi garaža za vatrogasna vozila. Prostor koji koriste Vatrogasna zajednica i DVD Molve koji se nalazi u međukatu. U prizemlju se nalazi predvorje, hodnik, stepenište, lift, sanitarni čvor i sala za proslave, svadbe, krstítke, firme, pričesti i kuhinja koji se iznajmljuju građanima, a koriste ga i po potrebi udruge za održavanje skupština i sl.  Na <b>katu</b> doma nalazi se konferencijska sala za održavanje sastanaka, prezentacija i sjednica koju koristi Općina a po potrebi i udruge, četiri ureda koje koristi Općina za svoj rad. sala za sastanke, sanitarni čvor, čajna kuhinja i posebno sala za sastanke DVD.
DRUŠTVENI DOM »MOLVE GREDE« Molve Grede 20, Molve Grede kč.br.7314/2 k.o. Molve	691 kuća i dvorište	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera i za potrebe DVD-a »MOLVE GREDE«, Molve Grede i Udruga „Žena“ Molve Grede
DRUŠTVENI DOM »GORNJA ŠUMA« kč.br. 3155 k.o. Molve	626 kuća i dvorište	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera
DRUŠTVENI DOM »REPAŠ« Repaš 63, Repaš kč.br. 2184/2 k.o. Ždala	1644 društveni dom	Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera i za potrebe Udruga „Žena“ Repaš i DVD Repaš
Konačka ulica 19, Molve kč.br. 377 k.o. Molve	410	Dječje igralište
KUĆA I DVORIŠTE Repaš 52, Molve kč.br. 2184/19 k.o. Molve	226 17 kuća 209 dvorište	Poslovni prostor koristi se za potrebe športskog nogometnog kluba »REPAŠ«, Repaš. Ne plaćaju najam.
ZGRADA I DVORIŠTE Molve kč.br. 756/1 k.o. Molve	317 119 zgrada 198 dvorište	Koristi Udruga »MOLVARSKI LIKOVNI KRUG«. Ne plaćaju najam. U zgradi se nalazi galerija Molvarskog likovnog kruga.
PROIZVODNA HALA	9794	Hala je u najmu od 2018. godine.

Braće Novaković 12, Molve kč.br. 1310 k.o. Molve	1140 zgrada 8654 dvorište	
SAJMIŠTE Dravska, Molve kč.br. 1415/2 k.o. Molve	1402	Stočna vaga
RIBIČKI DOM »SEKULINE« Molve ledine 47, Molve kč.br. 9784/17 i 9784/13 k.o. Molve	1007 110 zgrada 897 dvorište	Koristi ŠRD „Šaran“ Molve
ZGRADA, DVORIŠTE I NADSTREŠNICA Dravska 19, Molve kč.br. 1419/1 k.o. Molve	2038 131 nadstrešnica 231 zgrada 1676 dvorište	Poslovni prostor koristi se za potrebe nogometnog kluba »MLADOST«, Molve. Ne plaćaju najam.
DVIJE ZGRADE, TRI GARAŽE I DVORIŠTE Stjepana Radića 1, Novi Vinodolski kč.br. 3200/1 k.o. Novi	1762	Nekretnine namijenjene prodaji
<b>Prostori za povremeno korištenje</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
MRTVAČNICA »MOLVE« Marijanska 60 B, Molve kč.br. 1329/2 k.o. Molve	152	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
MRTVAČNICA »REPAŠ« Repaš kč.br. 2184/10 k.o. Ždala	94	Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.
<b>Udruge</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
<b>MOLVE</b>		
DVD »GORNJA ŠUMA«	-	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog

Gornja šuma bb, Molve k.o. Molve		vatrogasnog društva »GORNJA ŠUMA«, Gornja šuma. Ne plaćaju najam.		
KUD »MOLVE« Trg kralja Tomislava 3, Molve	-	Koriste prostor DRUŠTVENOG DOMA, (novi dom) Trg kralja Tomislava 11, Molve, kč.br. 47/2, k.o. Molve		
<b>MOLVE GREDE</b>				
DVD »MOLVE GREDE« Molve Grede 20, Molve Grede kč.br. 7314/2 k.o. Molve	691 kuća i dvorište	Poslovni prostor za potrebe rada dobrovoljnog vatrogasnog društva »MOLVE GREDE«, Molve Grede. Plaćaju najam.		
<b>Zakup poslovnog prostora - proračunski korisnici u 100% vlasništvu</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Poslovni prostor Trg Kralja Tomislava 10/a, Molve Kč.br. 449/2 k.o. Molve	-	Dječji vrtić „Pčelica“	-	-
<b>Zakup poslovnog prostora - drugi subjekti</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Poslovni prostor Repaš 63, Repaš kč.br. 2184/2 k.o. Ždala	1644 društveni dom	DVD »REPAŠ« Repaš 63, Repaš	23.11.2016.  Ugovor o zakupu poslovnog prostora društvenog doma u Repašu (zgrada s pripadajućim dvorištem)	23.11.2028.

U 2020. godini započela je rekonstrukcija društvenog doma (kulturnog centra) na adresi Trg kralja Tomislava 4, Molve, kč.br. 757/1, k.o. Molve, koja je obuhvatila obnovu krovništva, fasade, stolarije, kompletno uređenje unutrašnjosti i novog sanitarnog čvora te samog prilaza zgradi, nabavljena je oprema (stolice i kinoprojektor) kojom je glavna sala u domu kulture (kino-sali) pretvorena u multimedijalnu dvoranu.



U 2020. godini započelo je i uređenje Galerije koja se nalazi na kč.br. 756/1, k.o. Molve, te potkrovlja za postavljanje Etno zbirke sa starinama i antikvitetima našega kraja. Osim galerije i potkrovlje uređen je i cjelokupni okoliš.

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Molve koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Molve podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Molve, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Molve, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Molve uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Molve:

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 02/20

- Statut Općine Molve,
- Zaključak o prihvaćanju prijedloga Statuta,
- Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Molve,
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja Sportskih građevina u vlasništvu Općine Molve,
- Odluka o davanju reciklažnog dvorišta na upravljanje.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 04/20

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Molve za 2020. godinu i projekcija za 2021. i 2022. godinu,
- Program o izmjenama i dopunama programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2020. godini.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 05/20

- Izvješće o izvršenju Programa građenja i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2019. godini.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 06/20

- Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Molve.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 07/20

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2019. godinu.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 08/20

- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Seline,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Molve k.o. Novi,

- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2020. godini (pročišćeni tekst).

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 09/20

- Proračun Općine Molve za 2021. i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Program korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Molve u 2021. godini.

»Službeni glasnik Općine Molve«, broj 10/20

- III. izmjene i dopune Proračuna Općine Molve za 2020. godinu i projekcija za 2021. i 2022. god.,
- Program o izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Molve u 2020. godini,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2021. godinu.

Na području Općine Molve nalaze se tri poduzetničke zone i to: »Brzdeljeva«, »Molve Grede« u kojoj djeluju 2 firme (pogon za preradu uljane repice »BIO-ULJARICE« d.o.o. i pogon za proizvodnju drvene ambalaže »KOLEKS«) i »Zdelja«. Čestice u poslovnoj zoni »Molve Grede« darovane su navedenim firmama i trenutno nema slobodnih čestica.

**Tablica 7. Podaci o popisu čestica Poslovne zone »Brzdeljeva«**

Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>
4492/1	Molve	2104
4492/2	Molve	2341
4495	Molve	4877
4496/1	Molve	1705
4496/2	Molve	1931
4498	Molve	4305
4499	Molve	2169
4500	Molve	2140
4501/1	Molve	6870

**Tablica 8. Podaci o popisu čestice Poduzetničke zone »Zdelja«**

Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>
4469/1	Molve	6367

## **5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE**

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Molve mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Molve budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2020. godine Općina Molve objavila je natječaj za prodaju dvije nekretnine, kč.br. 5214, k.o. Seline – pašnjak i kč.br. 3200/1, k.o. Novi – dvije zgrade, 3 garaže i dvorište, ali navedene nekretnine nisu prodane.

## **6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom(»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetskej učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Koprivničko-križevačka županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica).

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Koprivničko-križevačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016., Koprivnica) navodi se kako se na području Općine Molve nalaze eksploatacijska polja građevnog pijeska i šljunka Sekuline I i Hambari.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2020. godine:

- Uređenje komunalne infrastrukture u poslovnoj zoni Brzdeljeva- trafostanica,
- Razvoj institucionalnih kapaciteta u Općini,
- Asfaltiranje nerazvrstanih cesta,
- Izgradnja reciklažnog dvorišta,
- Izgradnja prepumpne stanice.

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Molve:

1. Procjena potencijala imovine Općine Molve mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Molve u Planu upravljanja za 2020. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.



## 8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

U nastavku su navedene nekretnine za koje je Općina Molve u 2020. godini rješavala imovinsko-pravne odnose i za koje je riješila imovinsko-pravne odnose.

**Tablica 9. Popis nekretnina za koje je Općina Molve planirala rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u 2020. godini**

Nekretnine za koje Općina Molve planirala rješavati imovinsko-pravne odnose			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine
13/2	Molve	1536	Kuća i dvorište ukupne površine 1536 m <sup>2</sup> je u vlasništvu Osnovne škole »Molve«. Na nekretnini je ambulanta u Molvama.
14	Molve	364	Na Trgu kralja Tomislava broj 31 i 32 ukupne površine 364 m <sup>2</sup> je poslovno-stambena zgrada površine 188 m <sup>2</sup> i dvorište površine 176 m <sup>2</sup> . Nekretnina je upisana kao društveno vlasništvo. Nekretnina ima teretovnicu jednog poduzeća koje je ugašeno i jedne banke.
449/2	Molve	1211	Na Trgu kralja Tomislava 10/a je zgrada dječjeg vrtića. Vlasnik je Osnovna škola »Molve«. Površina zgrade je 443 m <sup>2</sup> dok je dvorište 768 m <sup>2</sup> .
755/4	Molve	1246	Na Trgu kralja Tomislava 5 nalazi se galerija u mjestu i općinska knjižnica ukupne površine 1246 m <sup>2</sup> i to zgrada površine 176 m <sup>2</sup> i dvorište 1070 m <sup>2</sup> . Vlasnik je Osnovna škola »Molve«.
1334	Molve	8909	Groblje ukupne površine 8909 m <sup>2</sup> je vlasništvo Župe Uznesenja Blažene Djevice Marije.

Tijekom 2020. godine Općina Molve započela je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za groblje koje se nalazi na kč.br. 1334, k.o. Molve koje je u vlasništvu Župe Uznesenja Blažene Djevice Marije.

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Molve u 2020. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

## 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Molve raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Molve,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Molve,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Molve postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Molve dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

**Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Molve	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Molve ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Molve postavljena je poveznica <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Molve raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga

		<p>Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	---

## **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MOLVE**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Molve:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Molve na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Molve,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Molve s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Molve :

### **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

## Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Molve provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Općine Molve za razdoblje od 2018. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Molve za 2019. godinu, Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2020. godinu i Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Molve za 2021. godinu.

Na Internet stranici Općine Molve postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Molve dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

**Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Molve	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Molve na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Molve objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Molve provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Molve za 2019. godinu, Strategiju upravljanja imovinom Općine Molve za razdoblje od 2018. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Molve za 2020. godinu, Plan upravljanja imovinom Općine Molve za 2021. godinu.